

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-253
Päätöspäivämäärä 03.09.2026

Pykälä 268
Lupapiste 609-2026-00486

Rakennuspaikka

609-25-25-1
Pinta-ala 1107.0

Myllymäentie 2
28600 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL-27
Kaavanmukainen rakennusoikeus	553.5 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalo 240 m² ja maalämpö

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	240.0	240.0	1314.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Tekninen työryhmä

29.07.2026

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Energiaselvitys
Energiatodistus
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
Todistus hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke poikkeaa vähäisesti asemakaavasta rakennuksen sijoittelun osalta. Rakennuksen rakennusala ylittää lisäksi kaavassa sallitun 30 %:n tontin pinta-alasta, eikä asemakaavan mukaista liiketilaa toteuteta tontille.

Hakijan selvitys:

Rakennetaan 1-kerroksinen asuinpienitalo ja varistorakennus, jonka yhteydessä on autokatos. Rakennusten paloluokka P3.

Asuinrakennuksen runko kiviaineinen, alapohja tuulettuva. Julkisivut rapattu. Vesikaton muotona harjakatto. Rakennus perustetaan maanvaraisena.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus liitetään sähköverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä maalämpö. Ilmanvaihto koneellinen ja poistoilma varustetaan lämmön talteenotolla.

Vesikaton sadevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon, maan pinnalle muodostuvat hulevedet imeytetään tontille.

Vähäiset poikkeamat perusteluineen:

1. Rakennus sijoittuu alle 4 metrin päähän naapuritontista tontin kaakkoisreunalla
2. Ei rakenneta tontille kaavan mukaista liiketilaa
3. Rakennus ylittää rakennusalueen rajan autokatoksen lounaiskulman osalta
4. Rakennettava ala ylittää 30 % tontin alasta
5. Kaavassa esitetylle istutettavalla alueelle tehdään kivituhkapinta

Perustelut:

1. Sijoittelulla saadaan tontti tehokkaammin käytettyä ja rajan vastainen seinä osastoidaan EI60 luokkaan
2. Rakennetaan asuinrakennus
3. Ylittävän alueen pinta-ala on pieni, tällä mahdollistetaan rakennuksen parempi sijoittuminen tontille
4. Rakennettava ala terasseineen käsittää noin 35% tontin alasta, jolloin ylitys on varsin pieni
5. Kivituhkan jatkaminen tontin lounaiskulmalla mahdollistaa ajoneuvoliittymän paremmin sijoittelun ja näin tehokkaamman tontin käytön

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Energiatodistus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +5.60 ja maanpinnan korkeus +5.16. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla 1 kpl / 60 m² / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tulee liittää allekirjoitettu maalämpökaivon porausraportti ennen loppukatselmusta.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennuksen sijoittuminen, tontin peittoalan ylittäminen ja liiketilan puuttuminen (RakL 59 §).

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
03.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 03.09.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

90c67783-312d-49c9-b046-a25f5f20bfcf - 2026-09-03 11:26:13 UTC +03:00

BankID / MobileID - c7217d8a-9c9e-4713-87a5-7ed197a26328 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende